

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома

ул.Ф.Энгельса, 23

2961 л/сч

Жилая и нежилая площадь

4640

кв.м

Площадь мест общего пользования

789,6

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

72

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	м.кв	10,34		584788	574971	584788	-9817	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	м.кв	1,31		74088	72845	74088	-1244	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	м.кв	0,10		5656	5561	5656	-95	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	м.кв	0,38		21491	21130	21491	-361	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	м.кв	0,16		9049	8897	9049	-152	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	м.кв	1,83		103497	101760	103497	-1737	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	м.кв	1,63		92186	90639	92186	-1548	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	м.кв	3,04		171930	169044	171930	-2886	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	м.кв	0,54		30540	30028	30540	-513	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	м.кв	0,32		18098	17794	18098	-304	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	м.кв	0,32		18098	17794	18098	-304	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	м.кв	0,51		28844	28359	28844	-484	
Тех.обслуживание электрических сетей	м.кв	0,20		11311	11121	11311	-190	- "-
Лифт	м.кв	3,86		175452	181525	175452	6073	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод	м.кв	1,12		50969	52737	50969	1768	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				757557	754483	757557	-3074	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		294140	293749	294140	-391	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		411441	409764	411441	-1677	МУП "Калугагеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		51977	50970	51977	-1006	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			35570	1568766	1563716	1568766	30520	
Текущий ремонт		2,06	179961	93746	95734	136735	138960	
Прочие доходы					100250		100250	
ВСЕГО:			179961	93746	195984	136735	239210	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	40.	ул.Ф.Энгельса д.23	Замена арматуры ГВС кв.4,5, 1под. Замена канализации в подвале	шт. / м.п.	7. / 9,00	18 629,80	(5536,20 / 13093,60)	Акт на аварийность согласно договора	14 /107
июнь	8.	ул.Ф.Энгельса д.23	Замена арматуры ГВС по кв.4, подвал.	шт.	4	3 569,00		Акт на аварийность согласно договора от 06.06.2022г.	14 /222
июнь	13.	ул.Ф.Энгельса д.23	Замена канализации в подвале. Замена ц отопления кв.68	м.п. / м.п.	25,00 / 8,00	49 347,00	(39266,20 / 10080,80)	Акт на аварийность согласно договора от 09.06.2022г., 22.06.2022г.	14 /227
июль	14.	ул.Ф.Энгельса д.23	Ремонт ц отопления 2под., подвал, чердак	шт.	4	6 767,80		Акт на аварийность согласно договора	14 /256
август	5.	ул.Ф.Энгельса д.23	Устройство отмостки (дворовая территория)	м2	34,50	44 250,60		Протокол №13 от 16.07.2022г.	14 /283
сентябрь	28.	ул.Ф.Энгельса д.23	Устройство отмостки	м2	10,50	14 171,28		Протокол №13 от 16.07.2022г.	14 /344

136 735,48

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

